

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐƯỜNG HÀO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2343 /UBND-KT,HT&ĐT
V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự
án CCN Phùng Chí Kiên của Công ty
CP Phát triển Hạ tầng Gia Hưng

Đường Hào, ngày 15 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên

UBND phường Đường Hào nhận được Báo cáo số 46/BC-GH và Tờ trình số 47/TTr-GH ngày 21/9/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Gia Hưng về việc xin điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên trên địa bàn phường Đường Hào, phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên kèm theo các hồ sơ liên quan.

Sau khi rà soát, UBND phường Đường Hào báo cáo tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên như sau:

I. Thông tin chung của dự án

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Gia Hưng.

2. Quyết định thành lập và Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư.

- Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thành lập Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên.

- Các Quyết định điều chỉnh quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 9/10/2020 gồm quyết định số 2305/QĐ-UBND ngày 05/10/2021, Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 12/7/2023, Quyết định 2749/QĐ-UBND ngày 26/12/2023, Quyết định 340/QĐ-UBND ngày 31/1/2024, Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 14/2/2025; Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 07/04/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên.

- Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

3. Diện tích dự án: 49,83ha.

4. Địa điểm: Tại khu đất thuộc địa phận phường Đường Hào và Phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên.

5. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất: Hoàn thành trước ngày 30/6/2026.

- Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đưa cụm công nghiệp đi vào hoạt động: Hoàn thành trước 30/9/2026.

- Cụm công nghiệp đi vào hoạt động từ ngày 01/10/2026.

6. Đơn vị thực hiện GPMB: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các phường Đường Hào, Thượng Hồng.

II. Về công tác GPMB và xây dựng Hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích đất thuộc địa bàn phường Đường Hào:

2.1. Về công tác GPMB trên địa bàn phường Đường Hào

Tổng diện tích cần thu hồi thuộc địa bàn phường Đường Hào là **102.388 m²**.

Ngày 31/7/2024, UBND tỉnh Hưng Yên đã ban hành Quyết định 1658/QĐ-UBND cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Gia Hưng thuê đất lần 1 với diện tích là 85.674,7 m².

Diện tích còn lại cần GPMB và giao đất cho Chủ đầu tư là 16.713,3 m² (không bao gồm 2.818m² đã nộp hồ sơ xin điều chỉnh ra khỏi ranh giới dự án). Đến thời điểm hiện tại công tác GPMB đối với CCN Phùng Chí Kiên đã thực hiện được các nội dung sau:

- Diện tích đã GPMB là 15.130,4m² (đã ban hành Quyết định thu hồi đất với phần diện tích là 12.909,4m². Chủ đầu tư cùng các đơn vị liên quan đang thực hiện các thủ tục để trình thẩm định và giao đất.

- Diện tích chưa GPMB do liên quan đến nguồn gốc đất là: 1.582,9 m² (gồm 10 hộ gia đình với diện tích 659,2 m² đất ONT và NTS, còn lại 923,7 m² là đất do UBND phường Đường Hào quản lý). Phần diện tích này hiện nay đang hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt giá đất và thực hiện quy trình GPMB; trong số đó còn một số hộ dân chưa đồng thuận bàn giao diện tích đất công ích đã sử dụng từ nhiều năm trước; UBND phường đang vận động, đồng thời xây dựng kế hoạch triển khai công tác cưỡng chế thu hồi đất.

2.2. Khó khăn, vướng mắc, đề xuất kiến nghị và cam kết thực hiện.

a) Khó khăn, vướng mắc

- Căn cứ theo tiến độ thực hiện dự án theo các Quyết định (số 2372/QĐ-UBND ngày 09/10/2020; 2305/QĐ-UBND ngày 05/10/2021; số 1455/QĐ-UBND ngày 12/7/2023; số 2749/QĐ-UBND ngày 26/12/2023; số 340/QĐ-UBND ngày 31/1/2025; số 321/QĐ-UBND ngày 14/2/2025; Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 07/04/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 03/12/2025), tiến độ dự án đến thời điểm hiện tại không còn khả thi.

- Nguyên nhân chủ yếu: Trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng kéo dài do gặp khó khăn khi xác định nguồn gốc đất đai; quá trình rà soát hồ sơ GPMB trước đây sau khi tiếp nhận bàn giao hồ sơ.

b) Đề xuất, kiến nghị

- Kính đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên và các cơ quan chuyên môn xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án đến hết Quý I năm 2027 theo đề xuất của chủ đầu tư để đảm bảo hoàn thành đồng bộ dự án đưa vào hoạt động.

- Đề nghị Chủ đầu tư tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đường Hào để triển khai công tác giải phóng mặt bằng

trình UBND phường phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và quyết định thu hồi đất và bàn giao đất.

III. Cam kết thực hiện

UBND phường Đường Hào cam kết:

- Đơn đốc các đơn vị chức năng đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại. Phối hợp, tuyên truyền vận động các hộ gia đình có tài sản, cây cối đồng thuận nhận tiền theo phương án và hỗ trợ của Chủ đầu tư.

- Đơn đốc, chỉ đạo đơn vị GPMB hoàn thiện hồ sơ, khép quy trình đối với các hộ không chấp hành công tác đo đạc, kiểm đếm tài sản trên đất để thực hiện kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất. Phần diện tích còn lại tập trung hoàn thành trong tháng 11/2026.

- Đơn đốc, giám sát Chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng và các hạng mục đối với phần diện tích đã được giao.

- Tăng cường giám sát hoạt động đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Gia Hưng, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.

UBND phường Đường Hào trân trọng báo cáo Sở Công Thương xem xét, thẩm định trình UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên, tạo điều kiện để dự án triển khai và hoàn thành đúng tiến độ được phê duyệt. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban chỉ đạo GPMB phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Bùi Khánh Vĩnh